



## Ad 5. Grundejerforening Tuborg Syd

- **De uventede store snerydnings- og saltningsudgifter**, grundet den usædvanligt strenge vinter, har vi betalt til Grundejerforeningen.
- **SO** spørger på førstkommande bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen til hvornår vi kan forvente **opretning af græsplæner, efter lift** til fugearbejde efterlod dybe hjulspor i græsset.

## Ad 6. Generalforsamling

- **Generalforsamling** i ejerforeningen foregår i KDY tirsdag den 26. april 2011 kl. 16-20. **SO** udsender indkaldelse til foreningens medlemmer *sammen med regnskab, budget og formandsberetning senest 14 dage inden*.
- **Grundfond**: Bestyrelsen besluttede at søge generalforsamlingens vedtagelse af Grundfond, i henhold til vedtægternes § 18. **JP** udarbejder summeret vurderingsoversigt til næste bestyrelsesmøde. **JP** udarbejder summeret vurderingsoversigt til næste bestyrelsesmøde
- **Husorden** blev gennemgået, især ejernes meldepligt om lejlighedernes i god tid før ind- og udflytninger, således vi sammen med ejer kan sikre korrekt ansvar for betaling af eventuelt opståede skader ved flytninger. **BA** formulerer forslag til den tekst som skal ind i husordenen
- **Forslag fra ejere til generalforsamlingen** er der rettidigt indkommet tre af, hvoraf de to omhandler samme emne – sikkerhed / overvågning – og det andet omhandler hunde. Begge forslag er løst formuleret som debatoplæg, hvorfor de vil blive behandlet som sådan på generalforsamlingen, og der vil kunne gennemføres vejledende afstemninger om eventuelt ønsket videre konkretisering.
- **Ønske fra Planteudvalget** om vejledende afstemning om vejtræer blev behandlet, og vil blive bragt op på generalforsamlingen.

## Ad 7. Eventuelt

- **Rensning af altanfløb**: Der udarbejdes forslag til udsendelse af opfordring til ejerne om at gøre det, da det er vigtigt for at undgå vandskader, og ejerne i henhold til vores husorden er forpligtede til at sikre at deres afløb fra altaner afvander korrekt.
- **Hund af mistænkelig blandingsrace** har ejerforeningens bestyrelse måttet indgive en politianmeldelse om, og **SO** rykker Nordsjælland Politi for svar på hvad vi kan forvente og hvornår.
- **Aftenbelyste husnumre** er monteret, og **Sam** maler – når vi får tilstrækkeligt varmt vejr - husnumrene op, således de bedre reflekterer lyset, og dermed ses tydeligere på afstand.
- **Telefonudgifter**: Det blev besluttet at kompensere bestyrelsens medlemmer brug af egne telefoner, i forbindelse med bestyrelsesarbejde for ejerforeningen, i overensstemmelse med de skattemæssige regler.
- **Sam** vil snarest opsætte trafikspejl i nedkørsel til Parkhuset.
- **KHJ** undersøger fortsat mulighederne for etablering af loftophængning til cykler der kun bruges af og til, for at skabe bedre plads i cykelkældrene
- Næste bestyrelsesmøde:
  - o Tirsdag den 19. april kl. 16:00 hos SO